

BUILDING ON DEMAND

wonen

Building on Demand - Type 4800 woning

Dit type woning is door zijn opzet uitermate geschikt voor starters en jonge gezinnen. Door zijn indelingsmogelijkheden en gebruik van duurzame materialen is het in deze woning prettig wonen. Aan alles is gedacht: een energie zuinige installatie, een goed geïsoleerde spouw, vloer en dak, mooie grote raampartijen voor veel daglicht en volop ruimte voor het gezin. Natuurlijk is het mogelijk om persoonlijke wensen te verwezenlijken en/of een keuze te maken uit één of enkele van de gestandaardiseerde meerwerkopties. De woning is onderhoudsvriendelijk en heeft standaard een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een vaste trap naar zolder.

Deze woning wordt standaard volledig en comfortabel uitgerust. Zo is er voorzien in een toilet en fonteintje op de begane grond en is de badkamer ook standaard voorzien van alle gemakken. Deze badkamer wordt uitgevoerd met een douchehoek, een wastafel met spiegel en tegelwerk in diverse kleuren. De wandtegels worden hier bovendien standaard aangebracht tot aan de onderzijde van het plafond. Een tweede toilet is optioneel.

Type 4800 woning

Omschrijving uitgangspunten

Deze woning wordt geleverd inclusief:

- Grondwerk t.b.v. uitgraven en aanvullen fundering,
- Betonstroken fundering met prefab betonnen heipalen (paallengte tot 7m'),
- Gescheiden rioleringsstelsel uitgevoerd in pvc, riolering aangesloten op het gemeenteriool,
- Geïsoleerde begane grondvloer van beton,
- Verdiepingsvloeren van beton,
- Woningsscheidende wanden uitgevoerd in kalkzandsteen, ankerloos uitgevoerd,
- Binnenspouwbladen van kalkzandsteen,
- Hemelwaterafvoeren van pvc,
- Polyester goot,
- Buitendeuren en kozijnen inclusief draaiende delen van FSC hardhout,
- Het timmerwerk aan de buitenzijde wordt geschilderd,
- HR++ dubbele beglazing,
- Keramische dakpannen,
- Metselwerk aan buitenzijde, in wildverband,
- Plaatstalen binnendeurkozijnen met opdek binnendeuren, fabrieksmatig afgewerkt in de kleur wit,
- Vuren houten trappen inclusief leuningen en hekwerkjes wit gegrond (inclusief de vaste houten open verdiepingstrap, naar de zolder),
- Wand -en vloertegels t.p.v. de badkamer (wanden tot plafond) en toilet (wanden tot 1.50 hoog). Spackspuitwerk boven wandtegels in toilet,
- (meng) Kranen van het merk Grohe o.g.,
- Wit sanitair van het merk Sphinx o.g.,
 - Toilettruimte:
 - closet
 - fonteintje
 - Badkamer:
 - wastafel met spiegel
 - douchehoek met mengkraan
 - 2e toilet OPTIONEEL
- Technische installatie gebruiksklaar aangesloten conform NEN1010,
 - elektrische installatie (incl. rookmelders)
- Verwarmingsinstallatie bestaande uit radiatorenverwarming en een HR combi ketel. Vloerverwarming is OPTIONEEL,
 - warmwatervoorziening via de HR combi ketel
- Aansluitingen voor de keuken (gas t.b.v. koken, water, riolering t.b.v. wasbak, elektra t.b.v. de koelkast, afvoer wasemkap en 2 dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad),
- Mechanische ventilatiesysteem, waarop aangesloten: toilet- en badruimte, keuken en wasmachine opstelplaats,

- Binnenwanden van gipsblokken of gasbeton, behangklaar afgewerkt,
- Betonplafonds verblijfs- en verkeersruimten voorzien van wit spackspuitwerk,
- Houten berging op kunststof fundering met tegelwerk.

Algemeen

- Vormgeving en kleurstelling van de basiswoningen in overleg en onder voorbehoud goedkeuring overheidsinstanties (kwaliteit uiterlijke verschijningsvorm conform referentiewoning Fiep Westendorp te Zaltbommel),
- Wijzigingen in vormgeving, indeling van de gevels, plattegronden en materiaalkeuze zijn in overleg mogelijk,
- Prijzen inclusief:
 - Technische omschrijving,
 - Politie keurmerk Veilig Wonen op woningniveau,
 - EPC 0,6 conform vigerend bouwbesluit verlagings t.o.v. de EPC-norm zijn OPTIONEEL,
 - Basiskeuken ter waarde van €1.450,- (incl. 21% BTW),
 - Honorarium architect / bouwkundig tekenaar (kwaliteit uiterlijke verschijningsvorm conform referentiewoning Fiep Westendorp te Zaltbommel),
 - Honorarium constructeur,
 - Honorarium installatieadviseur,
 - Toepassing van FSC hout,
 - Aanvraag en coördinatie omgevingsvergunning,
 - Coördinatie en aanvraag nutsvoorzieningen,
 - CAR verzekering BOUW,
 - Leges omgevingsvergunning,
 - Aansluitkosten nutsvoorzieningen (€ 3.000,- per woning),
- Prijzen exclusief:
 - Terras- of erfafscheiding (OPTIONEEL),
 - Aankoop gronden,
 - Bouw- en woonrijp maken,
 - Sloopkosten bestaande opstellen, asbestinventarisatie, asbestverwijdering,
 - Milieukundig bodemonderzoek, bodemsanering,
 - Notaris en kadastrale kosten,
 - Aanvraag en certificering Woningborg (OPTIONEEL),
 - Werkzaamheden planontwikkeling (OPTIONEEL),
 - Honorarium stedenbouwkundige (OPTIONEEL),
 - Bestemmingsplankosten (OPTIONEEL),
 - Makelaarskosten en/of communicatiemiddelen (OPTIONEEL),
 - Kopers- of huurdersbegeleiding (OPTIONEEL).



**OPLEVER-
KLAAR IN
DRIE
MAANDEN**

Type 4800

- Duurzaam
- Veilig
- Onderhoudsarm
- Comfortabel
- Flexibel in deelbaar (standaard 3 slaapkamers)
- Prijsbewust
- Bedienen van diverse doelgroepen

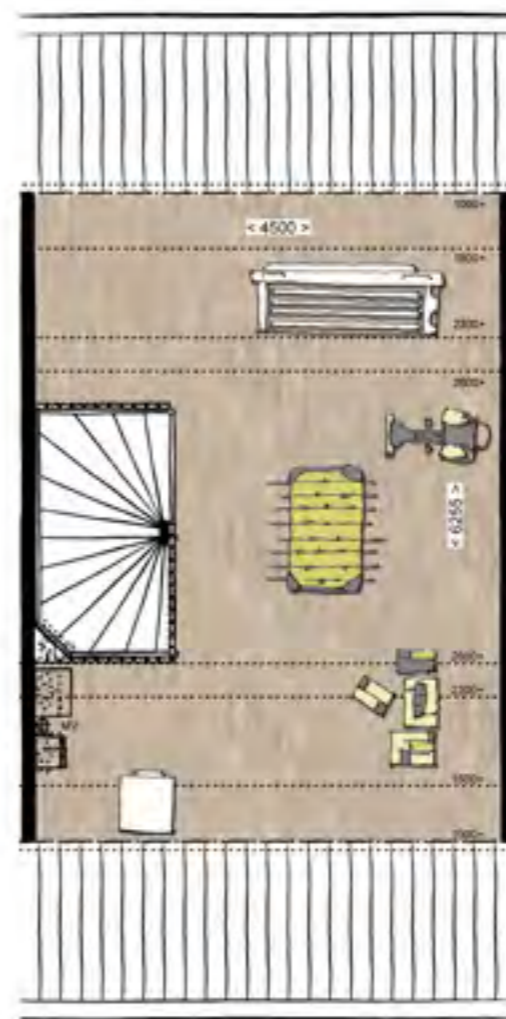




Begane grond

De basisplattegrond van deze eengezinswoning bestaat uit een ruime begane grond met goede indelingsmogelijkheden. De woning is tevens naar wens uit te breiden met een aanbouw aan de achterzijde van de woning. Dat levert een extra grote woonkamer op.

Vanuit de woonkamer is de tuin aan de achterzijde te bereiken. In de tuin is standaard een houten berging voorzien. De ruime keuken is standaard aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Optioneel is deze keuken kosteloos naar de achterzijde te verplaatsen.

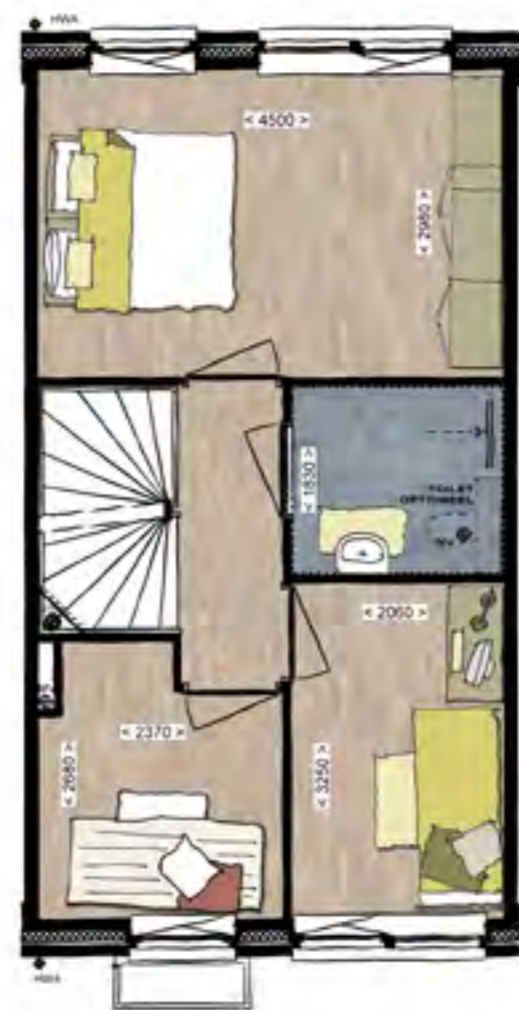


Tweede verdieping

De grote zolder op de tweede verdieping is met een vaste trap bereikbaar.

Hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel, MV unit en de aansluiting voor de wasmachine. De zolder is vrij indeelbaar. Op de tweede verdieping kan optioneel een hobby en/of vierde kamer worden gerealiseerd.

Een dakkapel aan de achterzijde van de woning behoort tot de mogelijkheden. De zolder wordt met deze optie nog ruimer en lichter.



Eerste verdieping

De royale ouderslaapkamer biedt voldoende ruimte voor hoge en lagekasten. Ook de andere slaapkamers zijn comfortabel te noemen.

De badkamer is royaal van opzet en is standaard voorzien van een douchehoek en wastafel met spiegel. Ook hier zijn diverse opties mogelijk zoals een bad, tweede toilet en/of tweede wastafel.



**NAAR UW
WENSEN
AANTE
PASSEN**

Type 4800
woning

BUILDING ON DEMAND
wonen

Meer informatie? www.buildingondemand.nl of bel (0184) 67 72 90